

# FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	0円

外壁タイル張り 駅まで平坦 2F以上 全室東南向き

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パールグレイス 202号室		
物件所在地	兵庫県明石市大久保町谷八木1632		
交通	東海道・山陽本線 大久保(兵庫)駅 徒歩16分 山陽電鉄本線 中八木駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(5.5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	57.2㎡	向き	南東
築年月	1998年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年4月中旬予定
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	エレベーター 独立型キッチン ガスコンロ設置可 パス・トイレ別 脱衣所 シャワー 洗面所独立		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 16,500円		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料40~50%、年更新1万		
備考			

情報更新日2025年5月1日

No.922



兵庫県知事(9)第202187号  
兵庫県宅地建物取引業協会  
**有限会社ルーミン 西明石店**  
兵庫県明石市小久保2丁目6-1 ウエスト明石1F  
TEL:078-921-4544  
E-mail: info@roomin-web.net  
URL: http://www.roomin-web.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付