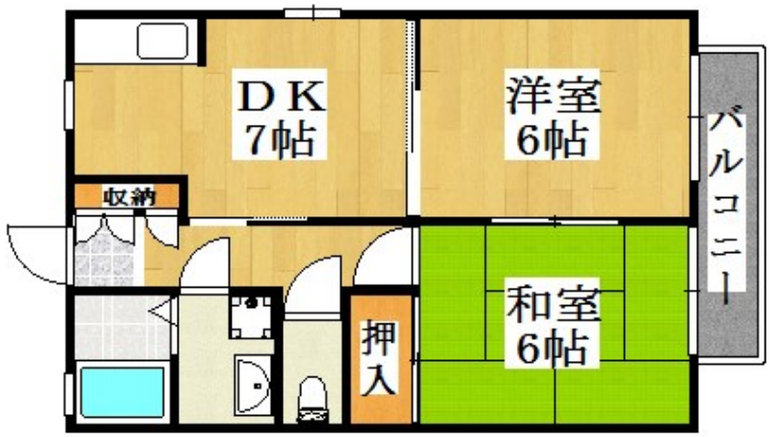
FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	0円

始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し ２Ｆ以上 振り分け 角住戸 南西角住戸 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】

【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	5万円	礼金	15万円
敷引／償却金	無 -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アドバンス　201号室		
物件所在地	兵庫県明石市大久保町森田33-2		
交通	東海道・山陽本線　西明石駅　徒歩18分 東海道・山陽本線　大久保（兵庫）駅　徒歩28分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳) DK(7畳)		
構造･規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	44.33㎡	向き	南西
築年月	1998年7月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 独立型キッチン ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 脱衣所		
その他費用	[一時金]　鍵交換：16,500円 [備考]　小型犬飼育時…賃料3000円UP		
入居諸条件	ペット可 学生可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須　初回40～50%、年更新1万		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月29日　No.40500756

お問合せ先

兵庫県知事（9）第202187号
兵庫県宅地建物取引業協会

有限会社ルーミン 西明石店

兵庫県明石市小久保２丁目6－1 ウエスト明石1Ｆ
TEL:078-921-4544
E-mail : info@roomin-web.net
URL : http://www.roomin-web.net/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（専任）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2101164　物件管理コード：1100001405000000000071100000001

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。