FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	6,500円

最上階 ２Ｆ以上 オートロック 陽当たり良好 通風良好

【外観】

【間取り図】

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィラージュウィン　302号室		
物件所在地	兵庫県明石市大久保町谷八木532-1		
交通	山陽電鉄本線　藤江駅　徒歩15分 東海道・山陽本線　西明石駅　徒歩22分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(12.9畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	44.79㎡	向き	南東
築年月	2007年10月	契約期間	2年
損害保険	有　26,000円　24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 66000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥 脱衣所 シャワー トイレ有		
その他費用	[一時金]　鍵交換：22,000円　室内除菌消臭：16,500円　退去時クリーニング：55,000円 [備考]　短期解約違約金…1年未満1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 学生可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須　エポス初回50%、月次1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月16日

No.40501256

お問合せ先

兵庫県知事（9）第202187号
兵庫県宅地建物取引業協会

有限会社ルーミン 西明石店

兵庫県明石市小久保２丁目6－1　ウエスト明石1Ｆ
TEL:078-921-4544
E-mail : info@roomin-web.net
URL : http://www.roomin-web.net/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介先物

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2101164

物件管理コード：1100001405000000000130600000001

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。