

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 80,000円 | 0円   |

駅まで平坦 内外装リフォーム済 上階無し 1フロア2住戸 ダブルロック 当社管理物件 メゾネット 振り分け リビングの隣 和室 寝室8畳以上 出窓 陽当たり良好 通風良好 大規模リニューアル済み

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 4LDK                                           |      |      |
|----------|------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 5万円                                            | 礼金   | 20万円 |
| 敷引／償却金   | 無<br>-                                         | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | テラスハウス                                         |      |      |
| 建物名・部屋番号 |                                                |      |      |
| 物件所在地    | 兵庫県明石市西明石北町3丁目                                 |      |      |
| 交通       | 東海道・山陽本線 西明石駅 徒歩10分<br>山陽電鉄本線 藤江駅 徒歩27分        |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(8畳) 和室(6畳) LDK(11畳)           |      |      |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                      |      |      |
| 専有面積     | 94.3㎡                                          | 向き   |      |
| 築年月      | 1991年7月                                        | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     |                                                | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内)                                         |      |      |
| 設備       | 独立型キッチン ガスコンロ設置可 キッチンに窓 バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 脱衣所 |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円                            |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 学生可 二人可                         |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回保証料40~50%、更新料10,000円/年                    |      |      |
| 備考       |                                                |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月14日

No.40500398-5DK

お問合せ先



兵庫県知事 (9) 第202187号  
兵庫県宅地建物取引業協会

**有限会社ルーミン 西明石店**

兵庫県明石市小久保2丁目6-1 ウェスト明石1F

TEL:078-921-4544

E-mail: info@roomin-web.net

URL: http://www.roomin-web.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2101164

物件管理コード: 110000140500000000170900000001

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。