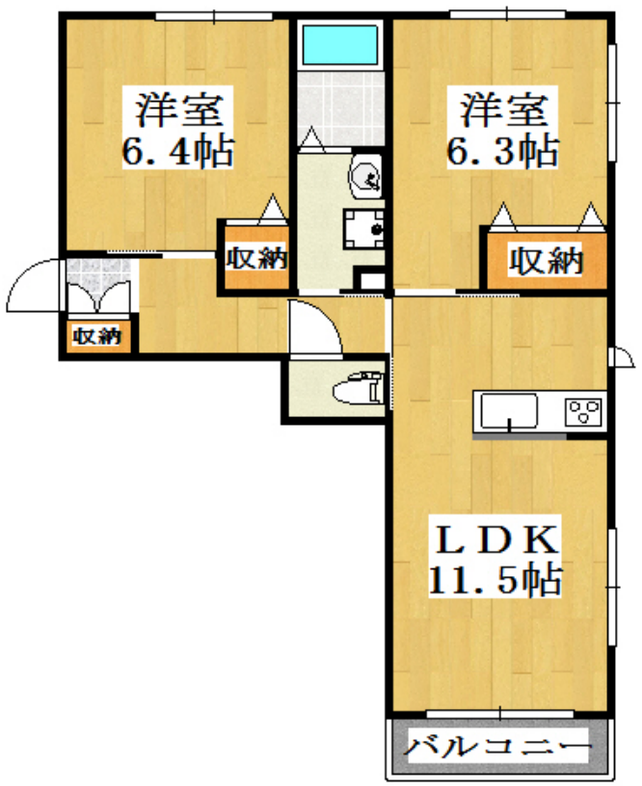
FOR RENT

賃料	管理費等
83,000円	3,500円

平坦地 区画整理地内 ２Ｆ以上 オートロック ダブルディンプルキー 角住戸 陽当たり良好 前面棟無 通風良好

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	無
敷引／償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャーメゾン雪風		
物件所在地	兵庫県明石市大久保町谷八木1553-1		
交通	東海道・山陽本線　大久保（兵庫）駅　徒歩15分 東海道・山陽本線　西明石駅　徒歩25分		
間取詳細	LDK(11.4畳) 洋室(6.3畳) 洋室(6.6畳)		
構造･規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	57.66㎡	向き	南
築年月	2015年5月下旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	システムキッチン 対面式キッチン ガスコンロ設置済 キッチン未使用 バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金]　契約一時金：200,000円　クリーニング費：44,000円　鍵交換代：11,000円 [月次費用]　シャーメゾンライフSUPPORT24：1,320円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 (オリコ)　契約事務手数料33,000円、月額賃料総額の2%/月		
備考	人気のシャーメゾン！！ 新築です！！		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月6日

No.15531

お問合せ先

兵庫県知事（9）第202187号
兵庫県宅地建物取引業協会

有限会社ルーミン 西明石店

兵庫県明石市小久保２丁目6−1 ウエスト明石1Ｆ
TEL:078-921-4544
E-mail : info@roomin-web.net
URL : http://www.roomin-web.net/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2101164　　物件管理コード：11000014050000000002530000000001

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。