

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 115,000円 | 6,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 最上階 上階無し オートロック セキュリティ有り 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2SLDK                                                                          |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 3万円                                                                            | 礼金   | 26万円       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                              | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | マンション                                                                          |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                |      |            |
| 物件所在地    | 兵庫県明石市野々上 2 丁目                                                                 |      |            |
| 交通       | 東海道・山陽本線 西明石駅 徒歩13分<br>山陽電鉄本線 林崎松江海岸駅 徒歩32分                                    |      |            |
| 間取詳細     | LDK(19.1畳) 洋室(6畳) 洋室(5.4畳)                                                     |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                      |      |            |
| 専有面積     | 72.47㎡                                                                         | 向き   | 南東         |
| 築年月      | 2019年12月下旬                                                                     | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     |                                                                                | 入居時期 | 2025年11月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場                                                          |      |            |
| 設備       | システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ グリル                                |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 11,000円 クリーニング代: 55,000円<br>[月次費用] シャーメゾンライフサポート: 1,320円 町会費: 300円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 性別不問 二人可 法人可                                                        |      |            |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料33,000円、月額賃料総額の2%/月                                    |      |            |
| 備考       |                                                                                |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月4日

No.0000001270

お問合せ先



兵庫県知事(9)第202187号  
兵庫県宅地建物取引業協会

**有限会社ルーミン 西明石店**

兵庫県明石市小久保 2 丁目6 - 1 ウェスト明石1F

TEL:078-921-4544

E-mail: info@roomin-web.net

URL: http://www.roomin-web.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |