

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 55,000円 | 5,000円 |

内外装リフォーム済 最上階 ダブルロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                 |      |    |
|----------|----------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                              |      |    |
| 建物名・部屋番号 | Kパラッツォ西明石 302号室                                    |      |    |
| 物件所在地    | 兵庫県明石市野々上 3 丁目8-7                                  |      |    |
| 交通       | 東海道・山陽本線 西明石駅 徒歩7分<br>山陽電鉄本線 藤江駅 徒歩29分             |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(8畳)                                             |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                    |      |    |
| 専有面積     | 26.15㎡                                             | 向き   | 北西 |
| 築年月      | 1980年11月                                           | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 17,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                       |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX IHクッキングヒーター パス・トイレ別 追い焚き風呂 浴室乾燥 脱衣所 |      |    |
| その他費用    | [月次費用] バイク：1,000円                                  |      |    |
| 入居諸条件    |                                                    |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回40%～                                          |      |    |
| 備考       |                                                    |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月1日

No.0000003255

お問合せ先



兵庫県知事(9)第202187号  
兵庫県宅地建物取引業協会

有限会社ルーミン 西明石店

兵庫県明石市小久保 2 丁目6 - 1 ウエスト明石1F

TEL:078-921-4544

E-mail: info@roomin-web.net

URL: http://www.roomin-web.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |