

FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	0円

外壁タイル張り 始発駅 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 2F以上 振り分け角住戸 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンローヤル西明石 506号室		
物件所在地	兵庫県明石市西明石南町2丁目20-9		
交通	東海道・山陽本線 西明石駅 徒歩3分 山陽電鉄本線 藤江駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	62㎡	向き	南西
築年月	1996年9月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 10000円/月 駐輪場		
設備	システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ ガスキッチン パス・トイレ別 バス有		
その他費用	[備考] 自治会費3600円/年		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回: 保証人有40%無50%、年更新1万		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月1日

No.0000003272

お問合せ先



兵庫県知事(9)第202187号
兵庫県宅地建物取引業協会

有限会社ルーミン 西明石店

兵庫県明石市小久保2丁目6-1 ウエスト明石1F

TEL:078-921-4544

E-mail: info@roomin-web.net

URL: http://www.roomin-web.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付