

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 139,000円 | 10,500円 |

防犯カメラ 最上階 2F以上 1フロア2住戸 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                   |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 3万円                                                                                                    | 礼金   | 27万円        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                      | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | シャームゾンさくら大久保駅前 402号室                                                                                   |      |             |
| 物件所在地    | 兵庫県明石市大久保町駅前1丁目13-4                                                                                    |      |             |
| 交通       | 東海道・山陽本線 大久保(兵庫)駅 徒歩3分<br>山陽電鉄本線 中八木駅 徒歩23分                                                            |      |             |
| 間取詳細     | LDK(14.4畳) 洋室(6.3畳) 洋室(4.8畳)                                                                           |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 4階                                                                                              |      |             |
| 専有面積     | 62.54㎡                                                                                                 | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 2024年1月                                                                                                | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                                      | 入居時期 | 2025年4月上旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                  |      |             |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン ガスコンロ設置 済 3口以上コンロ                                                        |      |             |
| その他費用    | [一時金] スマートロック設定費用: 16,500円 クリーニング特約: 55,000円<br>[月次費用] シャームゾンライフSUPPORT: 1,320円 町会費: 300円 ゴミ回収: 2,090円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用不可                                                                                          |      |             |
| 保証会社     | 必須 契約時事務手数料33000円、月白お支払い相当額2%                                                                          |      |             |
| 備考       |                                                                                                        |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月1日

No.0000003358

お問合せ先



兵庫県知事(9)第202187号  
兵庫県宅地建物取引業協会

有限会社ルーミン 西明石店

兵庫県明石市小久保2丁目6-1 ウエスト明石1F

TEL:078-921-4544

E-mail: info@roomin-web.net

URL: http://www.roomin-web.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |