

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 120,000円 | 0円   |

防犯カメラ 始発駅 駅まで平坦 駅前 南面バルコニー 2面バルコニー オートロック ダブルロック リビングの隣和室 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | 無<br>-                                              | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アルファステイツ西明石駅前 401号室                                 |      |     |
| 物件所在地    | 兵庫県明石市小久保2丁目10-3                                    |      |     |
| 交通       | 東海道・山陽本線 西明石駅 徒歩1分                                  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.7畳) 洋室(7畳) 和室(6畳) LDK(14.1畳)                   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 4階                                  |      |     |
| 専有面積     | 84.8㎡                                               | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1999年1月                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,000円 24ヶ月                                      | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無                                                   |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン ガスコンロ設置済     |      |     |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工:15,400円<br>[月次費用] ハッピーサポート:550円          |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 学生可 性別不問                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 エボスカード初回月額総額の40~60%+保証システム登録事務手数料3300円、月額総額の1.5% |      |     |
| 備考       |                                                     |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月18日

No.0000003370

お問合せ先



兵庫県知事(7)第202187号  
兵庫県宅地建物取引業協会

**有限会社ルーミン 西明石店**

兵庫県明石市小久保2丁目6-1 ウエスト明石1F

TEL:078-921-4544

E-mail: info@roomin-web.net

URL: http://www.roomin-web.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |