

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 60,000円 | 0円   |

最上階 全室南向き 角住戸 南面2室

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                             |      |     |
|----------|--------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ハイフラット静徳 3A号室                                    |      |     |
| 物件所在地    | 兵庫県明石市西明石東町12-2                                  |      |     |
| 交通       | 東海道・山陽本線 西明石駅 徒歩17分<br>山陽電鉄本線 林崎松江海岸駅 徒歩27分      |      |     |
| 間取詳細     | LDK(8畳) 和室(6畳) 洋室(8畳)                            |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                  |      |     |
| 専有面積     | 55.5㎡                                            | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1989年4月                                          | 契約期間 |     |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7000円/月 ~ 駐輪場                             |      |     |
| 設備       | ガスコンロ設置可 キッチンに窓 バス・トイレ別 脱衣所 洗面所独立 洗面化粧台 シャワー付洗面台 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円                             |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証会社初回40~50%、年更新1万                            |      |     |
| 備考       |                                                  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月10日

No.0000003422

お問合せ先



兵庫県知事(9)第202187号  
兵庫県宅地建物取引業協会

有限会社ルーミン 西明石店

兵庫県明石市小久保2丁目6-1 ウエスト明石1F

TEL:078-921-4544

E-mail: info@roomin-web.net

URL: http://www.roomin-web.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |