

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 75,000円 | 0円   |

始発駅 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 2 F 以上 振り分け 角住戸 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                               |      |             |
|----------|----------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 5万円                                                | 礼金   | 20万円        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                              |      |             |
| 建物名・部屋番号 | パークハイツ二号館 205号室                                    |      |             |
| 物件所在地    | 兵庫県明石市小久保 5 丁目13-1                                 |      |             |
| 交通       | 東海道・山陽本線 西明石駅 徒歩10分<br>山陽電鉄本線 藤江駅 徒歩27分            |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(4畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) LDK(13畳)                      |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                    |      |             |
| 専有面積     | 64㎡                                                | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 1993年8月                                            | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 2024年7月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                        |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 独立型キッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 |      |             |
| その他費用    |                                                    |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 二人可 法人可 子供可                             |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回40~50%、年更新1万                                  |      |             |
| 備考       |                                                    |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月20日

No.0000003469

お問合せ先



兵庫県知事(7)第202187号  
兵庫県宅地建物取引業協会

有限会社ルーミン 西明石店

兵庫県明石市小久保 2 丁目6 - 1 ウエスト明石1F

TEL:078-921-4544

E-mail: info@roomin-web.net

URL: http://www.roomin-web.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |