

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 47,000円 | 2,000円 |

駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 オートロック 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                              |      |      |
|----------|-------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                               | 礼金   | 10万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                               | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                           |      |      |
| 建物名・部屋番号 | エミネンス 103号室                                     |      |      |
| 物件所在地    | 兵庫県明石市松の内 1 丁目2-19                              |      |      |
| 交通       | 東海道・山陽本線 西明石駅 徒歩8分<br>山陽電鉄本線 林崎松江海岸駅 徒歩31分      |      |      |
| 間取詳細     | K(2.5畳) 洋室(10畳)                                 |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                 |      |      |
| 専有面積     | 26.32㎡                                          | 向き   |      |
| 築年月      | 1996年3月                                         | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                               | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                           |      |      |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 電気コンロ バス・トイレ別 バス有 トイレ有 洗面台 エアコン 光ファイバー |      |      |
| その他費用    |                                                 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 法人可 単身可                                   |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回40～50%、年更新1万                               |      |      |
| 備考       |                                                 |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月16日

No.0000003529

お問合せ先



兵庫県知事(9)第202187号  
兵庫県宅地建物取引業協会

**有限会社ルーミン 西明石店**

兵庫県明石市小久保 2 丁目6 - 1 ウエスト明石1F

TEL:078-921-4544

E-mail: info@roomin-web.net

URL: http://www.roomin-web.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |