

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 39,000円 | 1,000円 |

南面バルコニー 最上階 ロフト

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                  |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                   | 礼金   | 5万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ボンジュール西明石 202号室                                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 兵庫県明石市貴崎5丁目10-9                                                                     |      |     |
| 交通       | 東海道・山陽本線 西明石駅 徒歩10分<br>山陽電鉄本線 林崎松江海岸駅 徒歩15分                                         |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                                                              |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                           |      |     |
| 専有面積     | 19.95㎡                                                                              | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1989年4月                                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                      | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 8000円/月～ 駐輪場                                                                  |      |     |
| 設備       | ガスコンロ設置済 IHクッキングヒーター バス・トイレ別 エアコン TV インターホン 室内洗濯機置場                                 |      |     |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用:16,500円 鍵交換:16,500円 消毒:16,500円<br>[備考] 法人契約は敷金2ヶ月預かり、短期解約違約金…2年未満1ヶ月 |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 いえらふパートナーズ初回:総賃料50%、保証料10000円(年)                                                 |      |     |
| 備考       |                                                                                     |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月1日

No.0000003536

お問合せ先



兵庫県知事 (9) 第202187号  
兵庫県宅地建物取引業協会

**有限会社ルーミン 西明石店**

兵庫県明石市小久保2丁目6-1 ウェスト明石1F

TEL:078-921-4544

E-mail: info@roomin-web.net

URL: http://www.roomin-web.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2101164

物件管理コード: 1112747388270000005751

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。