FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	2,000円

南面バルコニー 最上階 ２Ｆ以上 角住戸 南西角住戸 ２面採光 全室２面採光 陽当たり良好

【外観】

【間取り図】

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャトル大久保　301号室		
物件所在地	兵庫県明石市大久保町谷八木563-6		
交通	山陽電鉄本線　中八木駅　徒歩18分 山陽電鉄本線　藤江駅　徒歩16分		
間取詳細	DK(6畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)		
構造･規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	47㎡	向き	南
築年月	1997年10月	契約期間	2年
損害保険	有　20,000円　24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 キッチンに窓 バス・トイレ別 脱衣所 温水洗浄便座 洗面所独立		
その他費用	[一時金]　クリーニング費用：44,000円　鍵交換：16,500円 [備考]　短期解約違約金…半年未満2ヶ月分、1年未満1ヶ月分		
入居諸条件			
保証会社	必須 (日本セーフティー)　初回保証料50～70%、月々220円の事務手数料＋引落し手数料440円、更新料月1000円or年14000円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月30日

No.0000003541

お問合せ先

兵庫県知事（9）第202187号
兵庫県宅地建物取引業協会

有限会社ルーミン 西明石店

兵庫県明石市小久保２丁目6－1 ウエスト明石1Ｆ
TEL:078-921-4544
E-mail : info@roomin-web.net
URL : http://www.roomin-web.net/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介先物

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2101164　　物件管理コード：1112747388270000005756

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。