FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	7,000円

南面バルコニー 最上階 オートロック

【外観】

【間取り図】

間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	HⅡ(エイチツー)西明石　802号室		
物件所在地	兵庫県明石市西明石南町２丁目5-7		
交通	東海道・山陽本線　西明石駅　徒歩3分 山陽電鉄本線　藤江駅　徒歩17分		
間取詳細	洋室(7.4畳)		
構造･規模	鉄骨 8階建 8階		
専有面積	23.79㎡	向き	
築年月	2024年2月	契約期間	1年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター 宅配ＢＯＸ システムキッチン ガスコンロ設置済 ２口コンロ ＩＨクッキングヒーター		
その他費用	[一時金]　駐輪シール：500円　あんしんかけつけサポート：16,500円　鍵交換：22,000円　ハウスクリーニング：27,500円 [備考]　短期解約違約金…半年未満総賃料の2ヶ月、半年～1年未満総賃料の1ヶ月		
入居諸条件			
保証会社	必須 (日本セーフティー)　総賃料60%(保証人無)50%(保証人有)、月900円、口座振替330円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月3日　No.0000003645

お問合せ先

兵庫県知事（9）第202187号
兵庫県宅地建物取引業協会

有限会社ルーミン 西明石店

兵庫県明石市小久保２丁目6－1 ウエスト明石1Ｆ
TEL:078-921-4544
E-mail : info@roomin-web.net
URL : http://www.roomin-web.net/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2101164　物件管理コード：1112747388270000005858

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。