

# FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	0円

南面バルコニー 内装リフォーム済 ディンプルキー 振り分け 角住戸 東南角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンマンション 303号室		
物件所在地	兵庫県明石市西明石南町2丁目12-7		
交通	東海道・山陽本線 西明石駅 徒歩2分 山陽電鉄本線 藤江駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(7畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	62.17㎡	向き	南
築年月	1975年3月16日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ キッチンに窓 パス・トイレ別 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金] 鍵交換：22,000円 退去時清掃費用：33,000円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 エントランス		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月27日

No.0000003668



兵庫県知事(9)第202187号  
兵庫県宅地建物取引業協会  
**有限会社ルーミン 西明石店**  
兵庫県明石市小久保2丁目6-1 ウエスト明石1F  
TEL:078-921-4544  
E-mail: info@roomin-web.net  
URL: http://www.roomin-web.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付