

# FOR RENT

賃料	管理費等
35,000円	0円

始発駅 駅まで平坦 駅前 平坦地 前面棟無 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ステラ21 205号室		
物件所在地	兵庫県明石市和坂		
交通	東海道・山陽本線 西明石駅 徒歩1分 東海道・山陽新幹線 西明石駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 8階建 2階		
専有面積	14.19㎡	向き	南東
築年月	1987年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター ガスコンロ設置済 IHクッキングヒーター ユニットバス 有 シャワー トイレ有		
その他費用	[一時金] 鍵交換：11,000円 室内清掃費用：26,400円 暮らすコンシェルジュ：880円 [月次費用] 火災保険：900円 [備考] 短期解約違約金...1年未満賃料の2ヶ月分、2年未満賃料の1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 学生可 性別不問 法人可 子供不可		
保証会社	必須(オリコ) 初回：30%、月額：1%		
備考			

情報更新日2025年6月16日

No.0000003676



兵庫県知事(9)第202187号  
兵庫県宅地建物取引業協会  
**有限会社ルーミン 西明石店**  
兵庫県明石市小久保2丁目6-1 ウエスト明石1F  
TEL:078-921-4544  
E-mail: info@roomin-web.net  
URL: http://www.roomin-web.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付