

FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	7,000円

閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 振り分け リビングの隣和室 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴェルドミールステラ 302号室		
物件所在地	兵庫県神戸市西区枝吉5丁目56-1		
交通	東海道・山陽本線 西明石駅 徒歩23分 東海道・山陽本線 明石駅 徒歩38分		
間取詳細	洋室(5畳) 和室(6畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	55.51㎡	向き	南
築年月	1999年10月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6600円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	宅配BOX 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 消臭除菌: 22,000円 退去時クリーニング: 66,000円 鍵交換: 22,000円 [月次費用] 自治会費: 200円 [備考] ペット飼育時礼金5万円UP		
入居諸条件	ペット可 学生可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 エボス初回50%、月額1%、更新料無		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月26日

No.000003705



兵庫県知事(9)第202187号
兵庫県宅地建物取引業協会
有限会社ルーミン 西明石店
兵庫県明石市小久保2丁目6-1 ウエスト明石1F
TEL:078-921-4544
E-mail: info@roomin-web.net
URL: http://www.roomin-web.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付