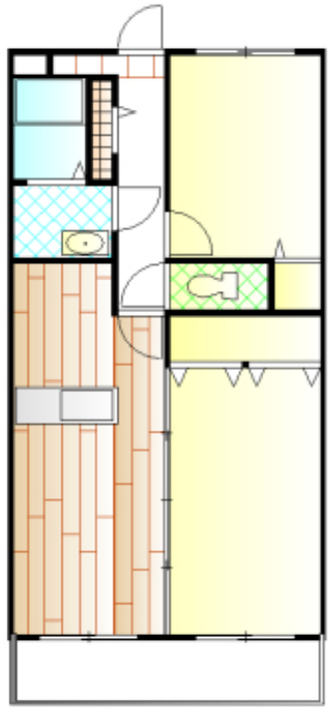
FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	3,000円

南面バルコニー ２Ｆ以上 寝室８畳以上 陽当たり良好 通風良好

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エートルウールー　103号室		
物件所在地	兵庫県明石市大久保町大久保町888-1		
交通	東海道・山陽本線　大久保（兵庫）駅　徒歩7分 山陽電鉄本線　中八木駅　徒歩14分		
間取詳細	洋室(8.3畳) 洋室(6畳) LDK(11畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	57.68㎡	向き	南東
築年月	1998年3月	契約期間	1年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	2025年4月中旬予定
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	対面式キッチン バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワー トイレ有 洗面所独立 洗面所にドア		
その他費用	[月次費用]　緊急対応：900円 [備考]　自治会年払い3000円、退去時ハウスクリーニング代3500円、短期解約違約金…1年未満2ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 学生可 性別不問		
保証会社	必須 (オリコ)　初回50%、月額1%、更新料無		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月15日　No.0000003827

お問合せ先

兵庫県知事（9）第202187号
兵庫県宅地建物取引業協会

有限会社ルーミン 西明石店

兵庫県明石市小久保２丁目6－1 ウエスト明石1Ｆ
TEL:078-921-4544
E-mail : info@roomin-web.net
URL : http://www.roomin-web.net/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2101164　物件管理コード：1112747388270000006037

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。