

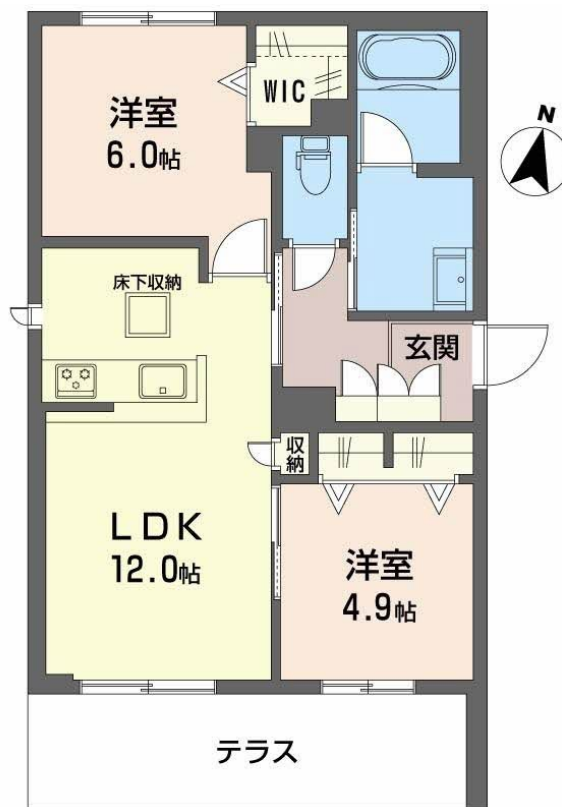
賃料	管理費等
110,000円	11,000円

防犯カメラ 南面バルコニー 1フロア2住戸 オートロック 角住戸 南西角住戸 南面リビング

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	3万円	礼金	25万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャームゾン和坂 101号室		
物件所在地	兵庫県明石市和坂 2丁目855-19, 855-45		
交通	東海道・山陽本線 西明石駅 徒歩20分 山陽電鉄本線 林崎松江海岸駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(6畳) 洋室(4.9畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	55.5㎡	向き	南
築年月	2025年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年6月下旬予定
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン ガスコンロ設置 済 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] シャームゾンライフサポート:1,320円 スマートロック設定:16,500円 クリーニング特約:44,000円		
入居諸条件	ペット可		
保証会社	必須 契約時事務手数料33000円、月額賃料等お支払い相当額の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月30日

No.0000003845

お問合せ先



兵庫県知事(9)第202187号
兵庫県宅地建物取引業協会

有限会社ルーミン 西明石店

兵庫県明石市小久保 2丁目6-1 ウエスト明石1F

TEL:078-921-4544

E-mail: info@roomin-web.net

URL: http://www.roomin-web.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付