

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 127,000円 | 11,000円 |

防犯カメラ 南面バルコニー 最上階 2F以上 1フロア2住戸 オートロック 角住戸 南西角住戸 南面リビング

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                          |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 3万円                                                           | 礼金   | 27万円        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                             | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                         |      |             |
| 建物名・部屋番号 | シャームゾン和坂 301号室                                                |      |             |
| 物件所在地    | 兵庫県明石市和坂2丁目855-19, 855-45                                     |      |             |
| 交通       | 東海道・山陽本線 西明石駅 徒歩20分<br>山陽電鉄本線 林崎松江海岸駅 徒歩22分                   |      |             |
| 間取詳細     | LDK(15.2畳) 洋室(7.3畳) 洋室(6.1畳)                                  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                     |      |             |
| 専有面積     | 67.39㎡                                                        | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2025年6月                                                       | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                             | 入居時期 | 2025年6月下旬予定 |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場                                                     |      |             |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン ガスコンロ設置 済 3口以上コンロ               |      |             |
| その他費用    | [一時金] シャームゾンライフサポート:1,320円 スマートロック設定:16,500円 クリーニング特約:44,000円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可                                                          |      |             |
| 保証会社     | 必須 契約時事務手数料33000円、月額賃料等お支払い相当額の2%                             |      |             |
| 備考       |                                                               |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月30日

No.0000003849

お問合せ先



兵庫県知事(9)第202187号  
兵庫県宅地建物取引業協会

**有限会社ルーミン 西明石店**

兵庫県明石市小久保2丁目6-1 ウエスト明石1F

TEL:078-921-4544

E-mail: info@roomin-web.net

URL: http://www.roomin-web.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |