

FOR RENT

賃料	管理費等
28,000円	2,000円

始発駅 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 内装リフォーム済 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャンボール藤井 207号室		
物件所在地	兵庫県明石市明南町 2 丁目11-5		
交通	東海道・山陽本線 西明石駅 徒歩17分 山陽電鉄本線 藤江駅 徒歩35分		
間取詳細	洋室(6畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 2階建 2階		
専有面積	18㎡	向き	南東
築年月	1986年5月	契約期間	1年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	独立型キッチン ガスコンロ設置可 ガスキッチン ユニットバス バス有 シャワートイレ有		
その他費用	[一時金] 退去時ハウスクリーニング: 25,000円 [月次費用] 緊急対応: 900円 [備考] 短期解約違約金...1年未満賃料2ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコ) 初回50%、月額1%、更新料無		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月16日

No.0000003896

お問合せ先



兵庫県知事(9)第202187号
兵庫県宅地建物取引業協会

有限会社ルーミン 西明石店

兵庫県明石市小久保 2 丁目6 - 1 ウエスト明石1F

TEL:078-921-4544

E-mail: info@roomin-web.net

URL: http://www.roomin-web.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付