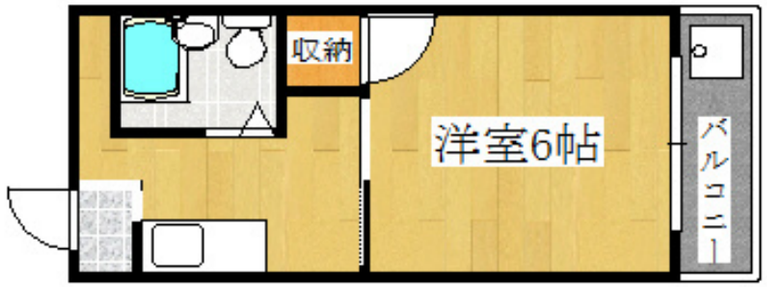
FOR RENT

賃料	管理費等
28,000円	2,000円

始発駅 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 内装リフォーム済 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】

【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャンポール藤井　207号室		
物件所在地	兵庫県明石市明南町２丁目11-5		
交通	東海道・山陽本線　西明石駅　徒歩17分 山陽電鉄本線　藤江駅　徒歩35分		
間取詳細	洋室(6畳) K(2畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 2階建 2階		
専有面積	18㎡	向き	南東
築年月	1986年5月	契約期間	1年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	独立型キッチン ガスコンロ設置可 ガスキッチン ユニットバス バス有 シャワー トイレ有		
その他費用	[一時金]　退去時ハウスクリーング：25,000円 [月次費用]　緊急対応：900円 [備考]　短期解約違約金…1年未満賃料2ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコ)　初回50%、月額1%、更新料無		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月10日　No.0000003896

お問合せ先

兵庫県知事（9）第202187号
兵庫県宅地建物取引業協会

有限会社ルーミン 西明石店

兵庫県明石市小久保２丁目6－1 ウエスト明石1Ｆ
TEL:078-921-4544
E-mail : info@roomin-web.net
URL : http://www.roomin-web.net/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2101164　物件管理コード：1112747388270000006106

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。