

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 37,000円 | 2,000円 |

南庭 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                       |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                        | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                        | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 | サンシャイン魚住 106号室                                                                                           |      |    |
| 物件所在地    | 兵庫県明石市魚住町西岡870                                                                                           |      |    |
| 交通       | 東海道・山陽本線 魚住駅 徒歩7分<br>山陽電鉄本線 山陽魚住駅 徒歩15分                                                                  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳)                                                                                                 |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                              |      |    |
| 専有面積     | 25.5㎡                                                                                                    | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 1993年7月                                                                                                  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 10,000円 12ヶ月                                                                                           | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                              |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 IHクッキングヒーター パストイレ同室 エアコン 冷蔵庫 照明付き 室内洗濯機置場                                                       |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換：16,500円 消毒費用：11,000円 クリーニング費用(退去時)：33,000円<br>[月次費用] 水道代：2,500円<br>[備考] 短期解約違約金...1年未満賃料総額の2ヶ月 |      |    |
| 入居諸条件    |                                                                                                          |      |    |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回：賃料総額の50%、月額：月額総額+250円の1%                                                            |      |    |
| 備考       |                                                                                                          |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月1日

No.0000003898

お問合せ先



兵庫県知事(9)第202187号  
兵庫県宅地建物取引業協会

**有限会社ルーミン 西明石店**

兵庫県明石市小久保2丁目6-1 ウエスト明石1F

TEL:078-921-4544

E-mail: info@roomin-web.net

URL: http://www.roomin-web.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |