

FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	5,000円

駅前 平坦地 南面バルコニー 四方角部屋 1フロア1住戸 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ハイツ光和 201号室		
物件所在地	兵庫県明石市西明石南町2丁目3-5		
交通	東海道・山陽本線 西明石駅 徒歩1分 山陽電鉄本線 藤江駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(18.3畳) 洋室(5.3畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	70㎡	向き	南
築年月	2014年10月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年5月中旬予定
駐車場	近隣駐車場 13200円/月～		
設備	システムキッチン 対面式キッチン 3口以上コンロ バス・トイレ別 追い焚き風呂 脱衣所 浴室に窓		
その他費用	[一時金] 退去時ハウスクリーニング(契約時): 55,000円 鍵交換(任意): 38,500円 [月次費用] 自治会費: 300円 クラシード24: 800円 [備考] 短期解約違約金...1年未満1ヶ月		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回: 保証人有月総額60%、無80%、更新料: (月額) 900円、口座振替料: 440円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月15日

No.0000003905

お問合せ先



兵庫県知事(9)第202187号
兵庫県宅地建物取引業協会

有限会社ルーミン 西明石店

兵庫県明石市小久保2丁目6-1 ウエスト明石1F

TEL:078-921-4544

E-mail: info@roomin-web.net

URL: http://www.roomin-web.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付