

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 127,000円 | 6,500円 |

1フロア2住戸 オートロック 角住戸 通風良好

【外観】



完成予想図につき、実際とは多少異なる場合があります。

【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                        |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 3万円                                                                         | 礼金   | 18万円      |
| 敷引／償却金   | -                                                                           | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                        |      |           |
| 建物名・部屋番号 | (仮)D-ROOM沢野南 102号室                                                          |      |           |
| 物件所在地    | 兵庫県明石市沢野南町1丁目2-13                                                           |      |           |
| 交通       | 東海道・山陽本線 西明石駅 徒歩20分<br>山陽電鉄本線 藤江駅 徒歩30分                                     |      |           |
| 間取詳細     | LDK(10.2畳) 洋室(6畳) 洋室(6.6畳)                                                  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                                   |      |           |
| 専有面積     | 62.21㎡                                                                      | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2025年8月                                                                     | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |                                                                             | 入居時期 | 2025年8月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月～3台駐車可                                                       |      |           |
| 設備       | お部屋さがしはルーミン西明石店にご連絡下さい!(^^)!                                                |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代: 55,000円 カードキー: 16,500円 ICロック電池: 2,750円<br>[備考] ペット飼育時敷金1ヶ月UP |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 子供可                                                           |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月                                         |      |           |
| 備考       |                                                                             |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月11日

No.0000003930

お問合せ先



兵庫県知事 (9) 第202187号  
兵庫県宅地建物取引業協会

**有限会社ルーミン 西明石店**

兵庫県明石市小久保2丁目6-1 ウェスト明石1F

TEL:078-921-4544

E-mail: info@roomin-web.net

URL: http://www.roomin-web.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |