

FOR RENT

賃料	管理費等
49,500円	11,000円

始発駅 駅まで平坦 駅前 平坦地 南面バルコニー 2F以上 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	YKハイツ小久保 206号室		
物件所在地	兵庫県明石市小久保2丁目14-6		
交通	東海道・山陽本線 西明石駅 徒歩3分 山陽電鉄本線 藤江駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 2階		
専有面積	21.14㎡	向き	
築年月	1995年9月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険		入居時期	2025年8月中旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有 トイレ有 エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 クリーニング費: 55,000円 事務手数料: 22,000円 退去時事務手数料: 5,500円 [月次費用] リブクラブ: 2,200円 SBI少額短期保険: 800円 [備考] 短期違約金・・・1年未満の解約は賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回総賃料100%、更新時20,000円/年毎		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月3日

No.0000003965

お問合せ先



兵庫県知事(9)第202187号
兵庫県宅地建物取引業協会

有限会社ルーミン 西明石店

兵庫県明石市小久保2丁目6-1 ウエスト明石1F

TEL:078-921-4544

E-mail: info@roomin-web.net

URL: http://www.roomin-web.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付