

FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	0円

当社管理物件 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	5万円	礼金	20万円
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンプレイス西明石 507号室		
物件所在地	兵庫県明石市小久保 5 丁目8-6		
交通	東海道・山陽本線 西明石駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(5.5畳) 洋室(6畳) DK(10.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	55.79㎡	向き	南
築年月	1989年9月	契約期間	2年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	2025年9月中旬
駐車場	近隣駐車場 1台駐車可 駐輪場		
設備	エレベーター ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 脱衣所 シャワー トイレ有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (日本セーフティー) 初回保証料40~50%、更新料10,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月23日

No.0000003967

お問合せ先



兵庫県知事(9)第202187号
兵庫県宅地建物取引業協会

有限会社ルーミン 西明石店

兵庫県明石市小久保 2 丁目6 - 1 ウエスト明石1F

TEL:078-921-4544

E-mail: info@roomin-web.net

URL: http://www.roomin-web.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (専任)	手数料 配分の割合	元付	客付