

FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	7,700円

オートロック カードキー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	3万円	礼金	20万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Jソレイユ錦ヶ丘 102号室		
物件所在地	兵庫県明石市魚住町錦が丘 3丁目1-18		
交通	東海道・山陽本線 魚住駅 徒歩4分 山陽電鉄本線 山陽魚住駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(12.4畳) 洋室(6.1畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	58.51㎡	向き	南
築年月	2022年10月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場		
設備	システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ パス・トイレ別 浴室乾燥 脱衣所 シャワー		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 71,500円 D-roomCard料: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 [備考] ペット(室内小型犬1匹飼育可能。敷金1ヶ月UP)		
入居諸条件	ペット可		
保証会社	必須 初回保証料35,000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月29日

No.0000003979

お問合せ先

兵庫県知事(9)第202187号
兵庫県宅地建物取引業協会

有限会社ルーミン 西明石店

兵庫県明石市小久保2丁目6-1 ウエスト明石1F
TEL:078-921-4544
E-mail: info@roomin-web.net
URL: http://www.roomin-web.net/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付