

# FOR RENT

賃料	管理費等
123,000円	5,000円

最上階 上階無し 2F以上 オートロック カードキー 角住戸

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	3万円	礼金	13万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	D-room五反田 301号室		
物件所在地	兵庫県明石市大久保町大窪2041-84		
交通	東海道・山陽本線 大久保(兵庫)駅 徒歩23分		
間取詳細	LDK(11.2畳) 洋室(5.2畳) 洋室(6.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	53.94㎡	向き	
築年月	2023年12月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 9900円/月~		
設備	システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ パス・トイレ別 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 71,500円 D-roomカードキー: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 [備考] ペット飼育(小型犬・猫1匹まで可)敷金1ヶ月UP		
入居諸条件	ペット可		
保証会社	必須 初回保証料35,000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月13日

No.0000003989



兵庫県知事(9)第202187号  
兵庫県宅地建物取引業協会  
**有限会社ルーミン 西明石店**  
兵庫県明石市小久保2丁目6-1 ウエスト明石1F  
TEL:078-921-4544  
E-mail: info@roomin-web.net  
URL: http://www.roomin-web.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付