

FOR RENT

賃料	管理費等
84,500円	4,400円

防犯カメラ 2F以上 オートロック 出窓

【外観】



【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グレイスコート 503号室		
物件所在地	兵庫県神戸市西区伊川谷町有瀬797-1		
交通	東海道・山陽本線 明石駅 バス18分 日向前 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(6.3畳) 洋室(4.5畳) LDK(16畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	75.34㎡	向き	南
築年月	2006年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年9月中旬
駐車場	有(敷地内) 8800円/月~		
設備	エレベーター バス・トイレ別 追い焚き風呂 浴室乾燥 シャワー 洗面所独立 シャワー付洗面台		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 70,000円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 ハウスリーブ株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月17日

No.000004033

お問合せ先



兵庫県知事(9)第202187号
兵庫県宅地建物取引業協会

有限会社ルーミン 西明石店

兵庫県明石市小久保2丁目6-1 ウエスト明石1F

TEL:078-921-4544

E-mail: info@roomin-web.net

URL: http://www.roomin-web.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%