

# FOR RENT

賃料	管理費等
54,000円	3,700円

角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヴィラ・アニメート 104号室		
物件所在地	兵庫県神戸市西区枝吉1丁目3番地		
交通	山陽電鉄本線 山陽明石駅 バス12分 変電所前 バス停徒歩5分		
間取詳細	洋室(12.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	32.9㎡	向き	南東
築年月	2007年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	カウンターキッチン パス・トイレ別 浴室乾燥 シャワー 温水洗浄便座 洗面所独立 シャワー付洗面台		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 50,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 ハウスリーブ株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月17日

No.000004041



兵庫県知事(9)第202187号  
兵庫県宅地建物取引業協会

## 有限会社ルーミン 西明石店

兵庫県明石市小久保2丁目6-1 ウエスト明石1F  
TEL:078-921-4544  
E-mail: info@roomin-web.net  
URL: http://www.roomin-web.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%