

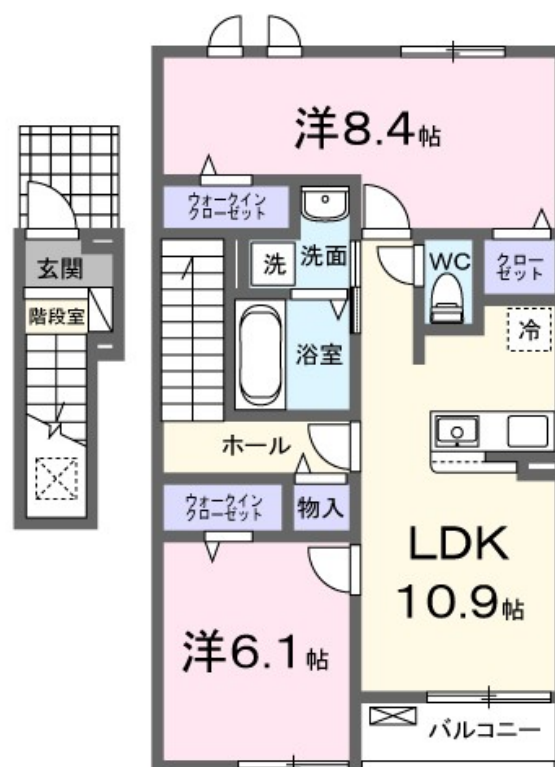
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 78,500円 | 4,400円 |

防犯カメラ 2 F 以上

【外觀】



【問取り図】



|          |                                                       |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------|------|----|
| 間取り      | 2LDK                                                  |      |    |
| 敷金       | 無                                                     | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -<br>-                                                | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | グランフィオーレ 202号室                                        |      |    |
| 物件所在地    | 兵庫県加古郡稲美町国北1丁目39番地                                    |      |    |
| 交通       | 東海道・山陽本線 土山駅 バス19分 天満小学校 バス停徒歩4分                      |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(8.4畳) 洋室(6.1畳) LDK(10.9畳)                          |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                             |      |    |
| 専有面積     | 61.14㎡                                                | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 2025年8月                                               | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                     | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場                                   |      |    |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上<br>コンロ バス・トイレ別 |      |    |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用：70,000円<br>[月次費用] 町内会費：1,000円          |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可                                                   |      |    |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社：契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%   |      |    |
| 備考       |                                                       |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月12日

No.0000004109



兵庫県知事（９）第202187号  
兵庫県宅地建物取引業協会

有限会社ルーミン 西明石店

兵庫県明石市小久保2丁目6-1 ウェスト明石1F

TEL:078-921-4544

E-mail : [info@roomin-web.net](mailto:info@roomin-web.net)

URL : <http://www.roomin-web.net/>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |