

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 85,000円 | 5,000円 |

南面バルコニー ダブルロック 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                         |      |      |
|----------|----------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 3万円                                          | 礼金   | 15万円 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                       | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | アパート                                         |      |      |
| 建物名・部屋番号 | セントラルグレイスC棟 103号室                            |      |      |
| 物件所在地    | 兵庫県明石市大久保町松陰36                               |      |      |
| 交通       | 東海道・山陽本線 大久保（兵庫）駅 徒歩19分<br>山陽電鉄本線 中八木駅 徒歩34分 |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(12.5畳)                            |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                  |      |      |
| 専有面積     | 44.09㎡                                       | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2008年9月                                      | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     |                                              | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場                                    |      |      |
| 設備       | 室内物干しもありますよ！                                 |      |      |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング：60,500円                      |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                     |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800/月         |      |      |
| 備考       |                                              |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月12日

No.0000004135

お問合せ先



兵庫県知事(9)第202187号  
兵庫県宅地建物取引業協会

有限会社ルーミン 西明石店

兵庫県明石市小久保2丁目6-1 ウエスト明石1F

TEL:078-921-4544

E-mail: info@roomin-web.net

URL: http://www.roomin-web.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |