

# FOR RENT

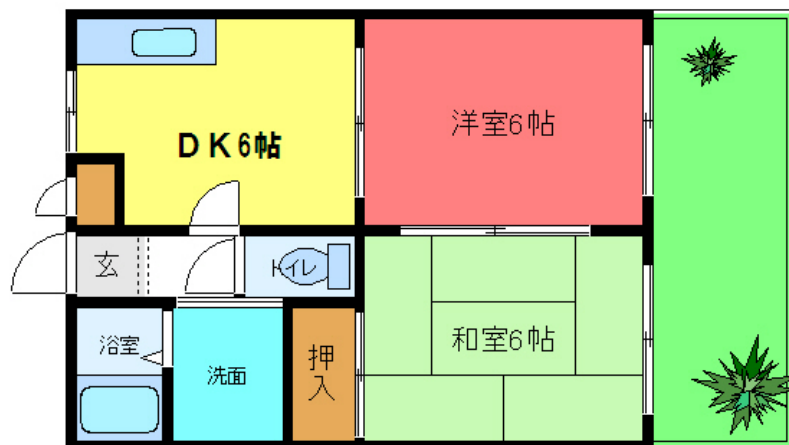
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 51,000円 | 3,000円 |

最上階 2 F 以上

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                             |      |      |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                               | 礼金   | 1ヶ月  |
| 敷引／償却金   | 28万円<br>-                                                                       | 保証金  | 30万円 |
| 物件種別     | アパート                                                                            |      |      |
| 建物名・部屋番号 | パセオナカイ 202号室                                                                    |      |      |
| 物件所在地    | 兵庫県明石市小久保4丁目4-9                                                                 |      |      |
| 交通       | 東海道・山陽本線 西明石駅 徒歩10分                                                             |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 和室(6畳) DK(6畳)                                                            |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                     |      |      |
| 専有面積     | 39.74㎡                                                                          | 向き   | 南東   |
| 築年月      | 1996年3月                                                                         | 契約期間 | 1年   |
| 損害保険     | 有 10,000円 24ヶ月                                                                  | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月～                                                                 |      |      |
| 設備       | ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワー トイレ有 洗面台 洗面所独立                                    |      |      |
| その他費用    | [一時金] 24時間緊急サポート: 7,700円 クリーニング代: 44,000円<br>[備考] 短期違約金有(1年未満の解約は家賃、共益費総額2ヶ月分要) |      |      |
| 入居諸条件    | ペット可 法人可 子供可 単身可                                                                |      |      |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 初回保証料50%、更新料800円/月                                                 |      |      |
| 備考       | ペット(犬・猫)相談出来ます。                                                                 |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月23日

No.0000004164

お問合せ先



兵庫県知事(9)第202187号  
兵庫県宅地建物取引業協会

**有限会社ルーミン 西明石店**

兵庫県明石市小久保2丁目6-1 ウエスト明石1F

TEL:078-921-4544

E-mail: info@roomin-web.net

URL: http://www.roomin-web.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2101164

物件管理コード: 1112747388270000006372

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。