

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 56,000円 | 2,200円 |

角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                   | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -                                                   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                |      |           |
| 建物名・部屋番号 | サニーガーデンE棟 101号室                                     |      |           |
| 物件所在地    | 兵庫県明石市魚住町西岡2 1 5 7 番地 1 3                           |      |           |
| 交通       | 東海道・山陽本線 魚住駅 徒歩22分<br>山陽電鉄本線 東二見駅 徒歩20分             |      |           |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(7.3畳) 洋室(6.7畳) LDK(10.6畳)                 |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                           |      |           |
| 専有面積     | 67.04㎡                                              | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2001年3月                                             | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                   | 入居時期 | 2025年9月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月～ 駐輪場                                 |      |           |
| 設備       | システムキッチンバス・トイレ別 オートバス 追い焚き風呂 シャワー 温水洗浄便座 洗面所独立      |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用：70,000円                              |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可                                                 |      |           |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社：契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% |      |           |
| 備考       |                                                     |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月23日

No.0000004173

お問合せ先



兵庫県知事 (9) 第202187号  
兵庫県宅地建物取引業協会

**有限会社ルーミン 西明石店**

兵庫県明石市小久保2丁目6-1 ウェスト明石1F

TEL:078-921-4544

E-mail : info@roomin-web.net

URL : http://www.roomin-web.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2101164

物件管理コード：1112747388270000006381

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。