

—FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 79,000円 | 4,400円 |

防犯カメラ 2 F 以上 オートロック

【外觀】



【間取り図】



|          |                                                          |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------|------|----|
| 間取り      | 2LDK                                                     |      |    |
| 敷金       | 無                                                        | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -<br>-                                                   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |    |
| 建物名・部屋番号 | コミュニーテ 半右衛門 302号室                                        |      |    |
| 物件所在地    | 兵庫県神戸市西区玉津町出合 2 0 0 - 2                                  |      |    |
| 交通       | 東海道・山陽本線 明石駅 バス17分 王塚台7丁目 バス停徒歩2分                        |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6.7畳) 洋室(10.6畳) LDK(12.5畳)                            |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                          |      |    |
| 専有面積     | 70.69㎡                                                   | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 2005年9月                                                  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                        | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場                                     |      |    |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX カウンターキッチン バス・トイレ別 オートバス 追い焚き風呂 浴室乾燥         |      |    |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 70,000円<br>[月次費用] 町内会費: 300円             |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可                                                      |      |    |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月 保証委託料: 賃料総額の2.2% 又は 5.5% |      |    |
| 備考       |                                                          |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月15日

No.0000004270



兵庫県知事（９）第202187号  
兵庫県宅地建物取引業協会

有限会社ルーミン 西明石店

兵庫県明石市小久保2丁目6-1 ウエスト明石1F

TEL:078-921-4544

E-mail : [info@roomin-web.net](mailto:info@roomin-web.net)

URL : <http://www.roomin-web.net/>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |              |    |    |    |      |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |