

# FOR RENT

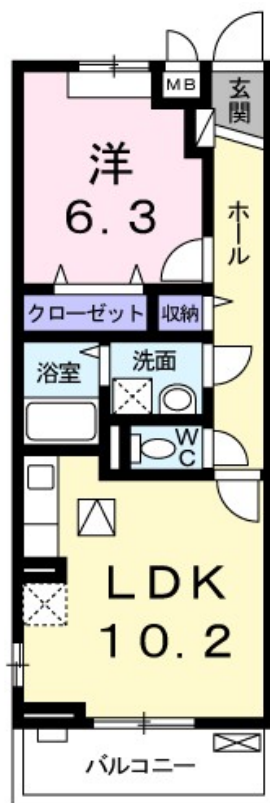
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 61,000円 | 3,500円 |

防犯カメラ オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                   |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                      | 礼金   | 8万円        |
| 敷引／償却金   | -                                                      | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                   |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ファーストヒルズII 105号室                                       |      |            |
| 物件所在地    | 兵庫県神戸市西区伊川谷町別府1 2 7 番地                                 |      |            |
| 交通       | 東海道・山陽本線 明石駅 バス16分 生田 バス停徒歩9分                          |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6.3畳) LDK(10.2畳)                                    |      |            |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                              |      |            |
| 専有面積     | 43.07㎡                                                 | 向き   | 南西         |
| 築年月      | 2020年2月                                                | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                      | 入居時期 | 2025年10月下旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                  |      |            |
| 設備       | システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ バス・トイレ別 オートバス 追い焚き風呂         |      |            |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 60,000円                                |      |            |
| 入居諸条件    | 二人可                                                    |      |            |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% |      |            |
| 備考       |                                                        |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月1日

No.0000004304

お問合せ先



兵庫県知事 (9) 第202187号  
兵庫県宅地建物取引業協会

**有限会社ルーミン 西明石店**

兵庫県明石市小久保2丁目6-1 ウエスト明石1F

TEL:078-921-4544

E-mail: info@roomin-web.net

URL: http://www.roomin-web.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2101164

物件管理コード: 1112747388270000006512

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。