

FOR RENT

賃料	管理費等
68,000円	2,300円

2 F 以上 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	8万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンヒルズ・ラフォーレ 304号室		
物件所在地	兵庫県神戸市西区池上 2 丁目 1 8 番地の 3		
交通	神戸市営西神・山手線 伊川谷駅 バス7分 伊川谷連絡所前 バス停徒歩6分		
間取詳細	洋室(6.1畳) LDK(15畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	59.79㎡	向き	南西
築年月	2016年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年10月下旬
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	カウンターキッチン バス・トイレ別 オートバス 追い焚き風呂 浴室乾燥 シャワー 温水洗浄便座		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 60,000円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月1日

No.0000004308

お問合せ先



兵庫県知事(9)第202187号
兵庫県宅地建物取引業協会

有限会社ルーミン 西明石店

兵庫県明石市小久保 2 丁目6 - 1 ウエスト明石1F

TEL:078-921-4544

E-mail: info@roomin-web.net

URL: http://www.roomin-web.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%