

賃料	管理費等
73,000円	5,000円

1フロア2住戸 オートロック 角住戸 通風良好

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ジメゾン明石林崎 102号室		
物件所在地	兵庫県明石市林1丁目8-5		
交通	山陽電鉄本線 西新町駅 徒歩14分 山陽電鉄本線 林崎松江海岸駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(5畳) LDK(10.1畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	35.25㎡	向き	
築年月	2024年12月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 6600~9900円/月 駐輪場		
設備	システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ パス・トイレ別 脱衣所 シャワー 洗面所独立		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 30,800円 エアコン洗浄代: 16,500円 ハウスクリーニング代: 46,200円 駐輪許可書: 2,000円 [月次費用] スマイルサポート: 1,100円 [備考] 短期違約金あり(1年未満の解約は2ヶ月分・2年未満の解約は1ヶ月分)		
入居諸条件	ペット可		
保証会社	必須 初回保証料賃料総額の50%、更新料11,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月8日

No.0000004366

お問合せ先



兵庫県知事(9)第202187号  
兵庫県宅地建物取引業協会

有限会社ルーミン 西明石店

兵庫県明石市小久保2丁目6-1 ウエスト明石1F

TEL:078-921-4544

E-mail: info@roomin-web.net

URL: http://www.roomin-web.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付