

FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	0円

駅まで平坦 振り分け

【外観】



【間取り図】



間取り	4LDK		
敷金	5万円	礼金	20万円
敷引／償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	三幸フェニックスハイツ 306号室		
物件所在地	兵庫県明石市小久保3丁目1-4		
交通	東海道・山陽本線 西明石駅 徒歩8分 山陽電鉄本線 藤江駅 徒歩26分		
間取詳細	洋室(4.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	72.45㎡	向き	南東
築年月	1989年9月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワー トイレ有 洗面台		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 学生可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回40～50%、年更新1万		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月12日

No.0000004367

お問合せ先



兵庫県知事 (9) 第202187号
兵庫県宅地建物取引業協会

有限会社ルーミン 西明石店

兵庫県明石市小久保2丁目6-1 ウェスト明石1F

TEL:078-921-4544

E-mail : info@roomin-web.net

URL : http://www.roomin-web.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (専任)	手数料 配分の割合	元付	客付

不動産コード : 2101164

物件管理コード : 1112747388270000006573

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。