

# FOR RENT

賃料	管理費等
50,000円	2,200円

2 F 以上

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アーバンリパブル 306号室		
物件所在地	兵庫県神戸市西区北別府 1丁目 3 - 3		
交通	神戸市営西神・山手線 伊川谷駅 バス10分 北別府 3丁目 バス停徒歩2分		
間取詳細	洋室(7畳) 洋室(5畳) K(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	41.16㎡	向き	南西
築年月	1997年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年11月中旬
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	宅配BOX バス・トイレ別 シャワー 温水洗浄便座 洗面所独立 シャワー付洗面台 エアコン BS		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 60,000円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

情報更新日2025年10月19日

No.000004397



兵庫県知事(9)第202187号  
兵庫県宅地建物取引業協会  
**有限会社ルーミン 西明石店**  
兵庫県明石市小久保 2丁目6-1 ウエスト明石1F  
TEL:078-921-4544  
E-mail: info@roomin-web.net  
URL: http://www.roomin-web.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%